



# CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 267

**OGGETTO:** Piano degli insediamenti produttivi in zona omogenea D5 – Nuovi indirizzi.

**SETTORE: Edilizia ed Attività Produttive**

**IL DIRIGENTE DI SETTORE**

Per quanto concerne la regolarità tecnica sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere: Favorevole

F.to Ing. Mario Maggio

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE**

Per quanto concerne la regolarità contabile sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere:

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Esprime il parere di conformità ai sensi dell'art. 97 – comma 2 – del D.Lgs. n. 267/2000: Favorevole

F.to Dott. Pasquale Mazzone

L'anno **duemilanove**, il giorno **dieci** del mese di **settembre**, alle ore 12,30 e seguenti, in Canosa di Puglia, nella sede municipale, previo avviso del Sig. SINDACO, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Francesco <b>VENTOLA</b>	Sindaco	<b>P</b>
Gennaro <b>CARACCILO</b>	V. Sindaco	<b>P</b>
Nicola <b>CASAMASSIMA</b>	Assessore	<b>P</b>
Raffaella <b>DE TROIA</b>	Assessore	<b>P</b>
Nunzio <b>PINNELLI</b>	Assessore	<b>P</b>
Marisa <b>ROSA</b>	Assessore	<b>P</b>
Mariacristina <b>SACCINTO</b>	Assessore	<b>P</b>
Michele <b>VITRANI</b>	Assessore	<b>P</b>

Assiste il Segretario Generale dott. Pasquale Mazzone.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ha dichiarato aperta la seduta.

L'Assessore alle Attività Produttive avv. Lucia Maria Cristina Saccinto, su istruttoria esperita dal Capo Servizio SUAP, dott. Rosa Anna Asselta, confermata dal Dirigente del Settore Edilizia e Attività Produttive propone l'adozione del seguente provvedimento:

**PREMESSO:**

- ⇒ che con deliberazione di G.R. n. 118 del 15.02.2005 è stato definitivamente approvato ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/80 il Piano Regolatore Generale del Comune di Canosa di Puglia;
- ⇒ che con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 14.12.2007 è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione delle aree relative alla Zona Omogenea "D5" – Contrada Colavecchia;
- ⇒ che con deliberazione n. 30 del 22.07.2008 il Consiglio comunale ha definitivamente approvato, ai sensi dell'art. 27 della legge n. 865/71 e s.m.i., il Piano per gli insediamenti industriali, commerciali e di interscambio modale nella Zona omogenea D5 – 1° Stralcio;
- ⇒ che con deliberazione n. 223 del 20/08/09 la Giunta comunale ha incaricato il Dirigente del Settore Edilizia ed Attività Produttive, ing. Mario Maggio di provvedere alla pubblicazione dell'Avviso Pubblico per l'assegnazione delle aree ricadenti in zona Omogenea D5 ed ha assegnato i pesi ai fini della graduatoria;
- ⇒ che con determinazione dirigenziale n. 62 del 21/8/09 è stato approvato l'Avviso Pubblico per l'assegnazione delle aree ricadenti nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP) in zona D5 del P.R.G - Contrada COLAVECCHIA;

**CONSIDERATO** che il Settore incaricato ha predisposto l'Avviso Pubblico per l'assegnazione dell'aree per l'insediamento delle attività produttive D5 prevedendo la scadenza del bando dopo i novanta giorni dalla sua pubblicazione all'Albo comunale;

**DATO ATTO** che le aree oggetto della D5 sono occupate da agricoltori che hanno un contratto di affitto con scadenza il giorno 10/11/09 con l'Amministrazione comunale;

**RITENUTO** opportuno contenere il termine di pubblicazione dell'Avviso Pubblico in modo che si possa valutare, su dati di fatto, il numero di richieste di assegnazione e darvi seguito con priorità;

**ACCERTATO** che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

***LA GIUNTA COMUNALE***

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal dirigente del Settore Edilizia ed Attività Produttive, ing. Mario MAGGIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.L.gs. 267/2000;

**VISTO** il parere di conformità espresso dal Segretario Generale ai sensi dell'art. 97, comma 2 e 4 lett.d) del D.Lgs. n .267/2000;

**VISTO** il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi espressi in forma palese, per i motivi in narrativa espressi:

***DELIBERA***

Per le motivazioni esposte in premesse che qui si intendono interamente trascritte

1. **AUTORIZZARE** il Dirigente del Settore Edilizia ed Attività Produttive, ing. Mario Maggio, affinché provveda ad attivare la procedura dell'Avviso Pubblico per l'assegnazione dei lotti delle aree ricadenti in Zona omogenea D5 – Contrada Colavecchia nei tempi compatibili con la scadenza dei contratti di locazione dei terreni di proprietà comunale interessati dall'intervento, il tutto onde evitare che gli stessi terreni restino per periodi più o meno lunghi non utilizzati, valutando, pertanto, la compatibilità dei termini di scadenza della pubblicazione del relativo "Avviso Pubblico" e relative assegnazione dei lotti.
2. **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.